

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 14 кор. 2 ул. (пер.) Тарушиной
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 8 апреля 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1990г.
Материал стен панельный
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов тех подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Г.И. Родина Г.Е.,

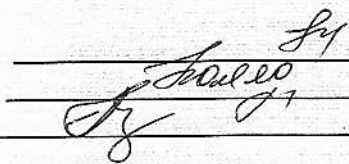
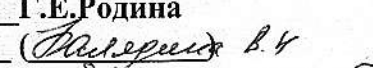
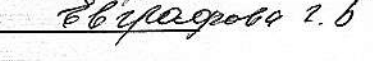
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл</u>		<u>ремонт</u> <u>не треб</u>
2	Стены	<u>удовл</u>		<u>ремонт</u> <u>не требует</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>
	3.3. цоколь	<u>не удовл</u>	<u>210 м²</u>	<u>требует ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>не удовл</u>	<u>2 м²</u> <u>(I, II)</u>	<u>требует ремонт</u>
	3.6. карниз			

4	Входы в подвал	не удове	Гидроизо.	Требуе ремонт
5	Отмостка	удове		ремонт не треб
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удове удове удове		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля <i>мал</i> 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	ветхое покрытие / протеки нет / не удове (отсутствуют дожки) и		не требует ремонт Треб. ремонт
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удове удове удове		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удове не удове (запорн. армат. треб. замены)	30 м 10 м	Треб. ремонт Треб. ремонт
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	не удове не удове не удове (запорная армат. треб. замены)	40 м 10 м	Треб. ремонт Треб. ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удове не удове (частично заменено)	8 м	ремонт не треб Треб. ремонт

12	Система канализации	неудов	10.01	ремонт не треб.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удов удов удов ревисия учесть		по графику
14	Лифты	—	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удов удов		ремонт не треб ремонт не треб
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер

 Г.Е.Родина
 В.4
 Е.5

Уважаемые собственники помещений
дома № 14/12 по ул.(пер.) Тарушиенская г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2015 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт цоколя	
2.	Ремонт козырьков вход в подъезд	
3.	Ремонт вх. в подъезд	
4.	Замена козырьков верх. этажей	
5.	Ремонт запорной арматуры ХВС	
6.	Замена труб Ч/Х	
7.	Ремонт запорной арматуры О/В	
8.	Замена запорной арматуры ГВС	
9.	Замена труб ХВС	
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено
(дата,подпись)